



# PROJET DE CONSTRUCTION DU SALESIANUM DE BAKA

Parakou-Benin  
(Afrique de l'Ouest)

UN PROJET SOCIO-ÉDUCATIF DES OBLATS DE SAINT FRANÇOIS DE SALES (OSFS)





QUI SOMMES-NOUS ?

# OBLATS DE SAINT FRANÇOIS DE SALES ( OSFS)

- Congrégation religieuse salésienne fondée en 1875 à Troyes en France par le Bienheureux Père Louis BRISSON
- En mission dans l'éducation de la jeunesse, le sport-santé et le développement, à Parakou au Bénin depuis 1987
- Enregistrée au ministère de l'intérieur le 18 juillet 2008 et officiellement reconnue en République du Bénin par décret publié au Journal Officiel du 1<sup>er</sup> août 2008.

# OBLATS DE SAINT FRANÇOIS DE SALES ( OSFS)

- Organisateur du Marathon salésien de Parakou depuis 2008
- Animation de l'aumônerie universitaire de Parakou depuis 2006
- Promoteur du





OÙ SOMMES-NOUS ?



**Population: 11362269 hbts**

**Superficie: 114763 km2**

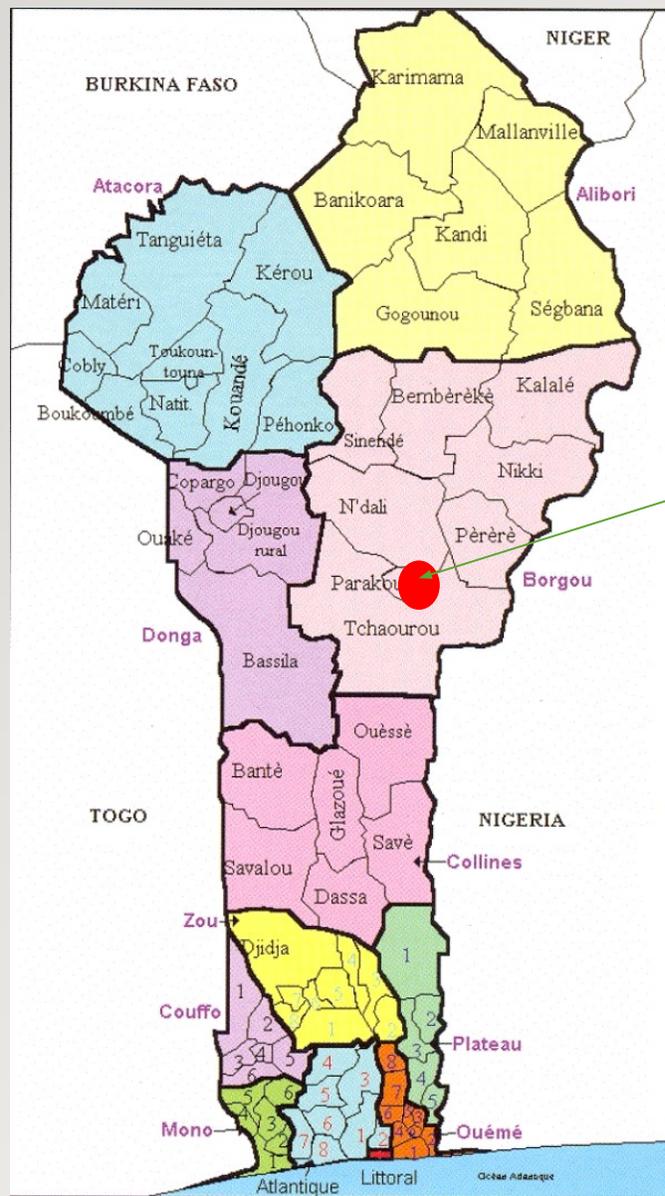
**Musulmans: 23,8%**

**Animistes: 18,1%**

**Chrétiens: 53%**

**Catholique: 25,5%**



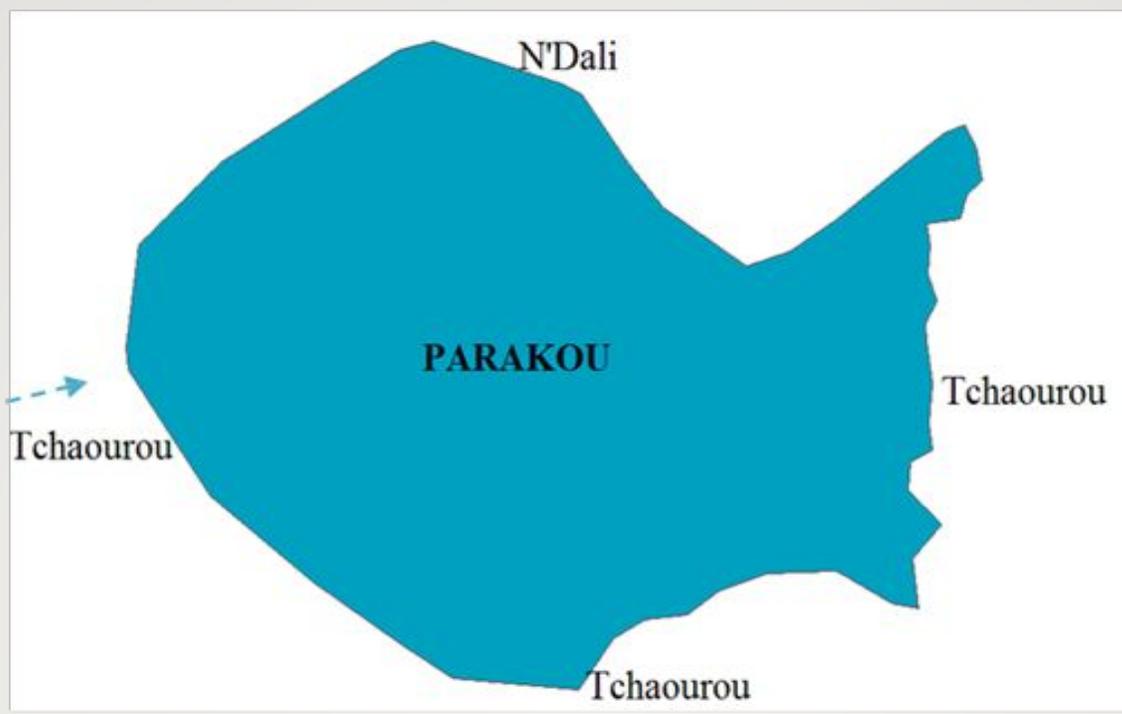


▣ **Département: BORGOU**

▣ **Ville: PARAKOU**

▣ **2<sup>ème</sup> Arrondissement**

▣ **Quartier: BAKA- Nord**



**Population: 255478 hbts**  
**Taux de croissance: 3,5%**  
**Superficie: 800km<sup>2</sup>**  
*Source: INSAE; RGPH3*

Carte de la République du Bénin mettant en évidence la commune de Parakou

## OBJECTIF GENERAL

Contribuer à l'amélioration des conditions d'éducation formelle et socio-sportive des jeunes (femmes et hommes) de la ville de Parakou au Nord-Bénin.

## OBJECTIFS SPECIFIQUES

- *Améliorer les conditions de vie et d'études universitaires de 150 jeunes par la construction d'un foyer d'étudiants au Salesianum de Baka (Parakou) en septembre 2024*
- *Améliorer l'auto discipline et la performance étudiante par un accompagnement spirituel et humain des étudiantes et étudiants de Parakou*

## OBJECTIFS SPECIFIQUES

- *Contribuer à l'éducation à la santé au développement physiques des populations de Parakou par le sport*
- *Améliorer l'accès à l'eau potable et à l'électricité des populations de Baka (Parakou) en 2021*

## RESULTATS ATTENDUS

*R1: Un lieu d'hébergement sécurisé des Etudiantes d'origines sociales défavorisées est fonctionnel*

*R2: Les étudiantes et étudiants bénéficiaires du foyer dispose d'espace d'étude connectée, de culture et de loisir*

*R3: Les étudiantes et étudiants du salesianum de Baka dispose d'un espace et de temps d'écoute individuelle*

## RESULTATS ATTENDUS

*R4: Les populations de Parakou sont en bonne santé, pratiquent le sport d'entretien et ont accès à des infrastructures sportives de qualité*

*R5: Les résidents du salesianum et les riverains des voies d'accès au salesianum ont accès à l'eau potable et à l'électricité*

## PRINCIPALES ACTIVITÉS PRÉVUES

*A01 : Construire et équiper un forage positif et un château d'eau de 30m<sup>3</sup>*

*A01: Construire une ligne électrique HTA et une ligne BT avec éclairage public sur 2692 m*

*A1: Construire et équiper une résidence universitaire de 100 studios dotée de bibliothèque, de salle informatique connectées et d'un restaurant fonctionnels*

# PRINCIPALES ACTIVITÉS PRÉVUES

*A2: Construire et équiper un espace polyvalent et un lieu de rencontre interculturelle et fraternelle*

*A3: Sélectionner les étudiantes et les étudiants sans soutien familial.*

*A4: Accueillir, héberger et proposer un restaurant fonctionnel à l'usage des bénéficiaires*

*A5: Construire un auditorium équipé en sièges télescopiques*

# PRINCIPALES ACTIVITÉS PRÉVUES

*A6: Organiser des conférences-débats sur la tolérance, le vivre-ensemble et la cohésion sociale:*

*A7: Offrir l'accompagnement intégral (humain et spirituel) aux utilisateurs et utilisatrices du foyer*

*A8: Faire la promotion de la bibliothèque sur le Campus Universitaire de Parakou*

## PRINCIPALES ACTIVITÉS PRÉVUES

*A9: Construire et équiper un complexe sportif (terrain de foot-ball avec 6 pistes d'athlétisme, gymnase multisport avec espace forme, piscine)*

*A10: Former et accompagner les jeunes athlètes (développement d'une école de sport et clubs de sport) Organiser des compétitions d'éducation sportive (marathon, football, volleyball, basketball, etc.).*

*A11 : Procéder au suivi-évaluation des actions du projet*

## BENEFICIAIRES DU PROJET

- *Foyer-Bibliothèque-Salle polyvalente : 100 -150 bénéficiaires directs et 5 000 bénéficiaires indirects*
- *Centre sportif : 3000 bénéficiaires directs et 15 000 bénéficiaires indirects*
- *Eau-électricité : 245 menages du village Baka et 200 résidents du centre sont bénéficiaires directs et 2600 personnes fréquentant le centre sont bénéficiaires indirects*

## PERTINENCE DU PROJET

- *Ce projet contribuera à l'atteinte des ODD 3, 4, 5, 6, 7 et 10 et répondra aux besoins locaux ci-dessous:*
  - *Parakou, ville universitaire avec un COUS couvrant moins de 5% des besoins en résidences étudiantes*
  - *Aggravation de la vulnérabilité des étudiantes et des nouveaux étudiants*
  - *Parakou, ville comptant plus d'une trentaine de club sportif en manque criard d'infrastructures sportives adéquates d'entraînement et d'exercice physique*

## PARTENAIRES LOCAUX

- *Mairie de Parakou*
- *Ligue régionale d'Athlétisme Borgou-Alibori*
- *Clubs professionnels toutes disciplines comprises de Parakou*
- *Fédération Béninoise d'Athlétisme*
- *Université de Parakou*
- *Aumônerie universitaire de Parakou*

# EQUIPE DE PILOTAGE DU PROJET

## *PHASE CONSTRUCTION*

- **Maître d’Ouvrage:** *Supérieur Provincial (Master en Management des Projets)*
- **Coordinateur et son adjoint** *représentant local du maître d’ouvrage chargé de passer les marchés et de signer les contrats de prestation*
- **Responsable chantier et son adjoint** *chargés du suivi quotidien des travaux, d’identifier les potentiels fournisseurs et prestataires, de la facilitation des liens entre les corps de métier et la coordination en élaborant les expressions de besoin et en exécutant les bon de commandes ordonnées par la coordination*

# EQUIPE DE PILOTAGE DU PROJET (suite)

## PHASE CONSTRUCTION

- *Chef Chantier: Ingénieur/technicien BTP (supervision et conduite des travaux exécutés par les corps de métier)*
- *Gestionnaire de stocks*
- *Secrétaire - Comptable*
- *Cabinet de contrôle de qualité*



## EQUIPE D'ANIMATION DU SALESIANUM

- *Directeur du salesianum*
- *Responsable administratif et financier*
- *Comptable*
- *Secrétaire*
- *Responsable du matériel*
- *Responsables sectoriels (foyer d'étudiants, complexe sportif, Bibliothèque) assisté par des stagiaires*
- *Aumôniers*

# PARTICIPATION LOCALE

## *OSFS*

- *Mise à disposition du domaine viabilisé du 5,0353ha doté de titre foncier*
- *Pilotage bénévole du projet*
- *Animation de tous les volets du projet*
- *Location des locaux aux ONG, et services publics/privée pour abriter les séminaires et ateliers pendant les vacances scolaires*

# PARTICIPATION LOCALE

## Bénéficiaires

### □ FOYER D'ETUDIANTS

- *Organisation de concert et de spectacle de levée de fond animée par les bénéficiaires deux fois par an*
- *Participation mensuelle de 10000F CFA de chaque bénéficiaire et pour ceux qui n'en n'ont pas, sous forme d'aide à la cuisine, à l'entretien du site, au jardin potager ou au poulailler des osfs*

# PARTICIPATION LOCALE

## Bénéficiaires

### □ FOYER D'ETUDIANTS

- *Apports en nature de vivres, condiments aussi petits qu'ils soient, des parents de bénéficiaires.*
- *Parrainage de chaque pensionnaire démunie en l'occurrence les étudiantes du foyer par d'ancien membre de l'aumônerie universitaire de Parakou et des anciens bénéficiaires,*

# PARTICIPATION LOCALE

## Bénéficiaires

### □ Complexe sportif

- *Partenariat d'accès sur abonnement aux club sportifs de Parakou et d'ailleurs.*
- *Accès payant à l'espace forme à toute personne avec des offres moins coûteuses aux jeunes,*
- *Location des installations aux championnats en période de vacances scolaires*

# PARTICIPATION LOCALE

## Bénéficiaires

### □ Restaurant

- *Accès sur abonnement payant aux résidents*
- *Ouverture de l'accès (conséquemment payant) aux externes.*

### □ Auditorium

- *Organisation de spectacles trimestriels*
- *Location aux groupes de théâtre, musique et ou de danse externes*
- *Location aux structures désireuses d'y organiser des conférences*

# BUDGET PREVISIONNEL PLANIFIÉ

<b>N° d'ordre</b>	<b>Désignation par phase</b>	<b>Montant</b>
	<b>PHASE 0 : 2008-2020 (Dépenses déjà prise en compte par les OSFS)</b>	<b>4 274 061,58 €</b>
1	<i>Idée du projet validée en AG des OSFS de la Province tenue à Parakou</i>	
2	<i>Achat du domaine à Baka (5,0353 hectares entièrement clôturés et sécurisés</i>	<i>110 000,00</i>
3	<i>Ouverture et entretien des voies d'accès sur plus de 2,5 km pour le site Baka :</i>	<i>15 000,00</i>
4	<i>Entretien et mis en valeur du domaine acquis :</i>	<i>5 000,00</i>
5	<i>Adduction d'eau potable à Baka (forage et château d'eau) :</i>	<i>50 000,00</i>
6	<i>Construction et équipement à Baka d'un immeuble R+1 pour accueillir d'équipe des OSFS porteuse du projet :</i>	<i>350 000,00</i>
7	<i>Installation à Baka d'un système de panneaux solaires pour la production d'électricité :</i>	<i>115 000,00</i>

## BUDGET PREVISIONNEL PLANIFIÉ (suite)

<b>N° d'ordre</b>	<b>Désignation par phase</b>	<b>Montant</b>
	<b>PHASE 1 : 2021-2023</b>	<b>3 409 061,58 €</b>
	<b>Année 1 : 2021</b>	<b>110 000,00</b>
8	<i>Extension électrique HTA et BT plus éclairage public sur 2,5km (en accord avec la Mairie de Parakou)</i>	110 000,00
	<b>Année 2 : 2022</b>	<b>1927413,78</b>
	<i>Complexe sportif</i>	
9	<i>a. Terrain de foot au gazon synthétique avec 6 pistes d'athlétisme</i>	1061483
10	<i>b. Gymnase : multisports, espace forme, vestiaire</i>	751240,21
11	<i>Restaurant</i>	114690,57
	<b>Année 3 : 2023 (Centre socio-éducatif à Baka - suite)</b>	<b>1371647,8</b>
12	<i>Bloc Administratif-Bibliothèque</i>	162788,07
13	<i>Foyer étudiant(e)s</i>	1208859,73

## BUDGET PREVISIONNEL PLANIFIÉ (suite & fin)

<b>N° d'ordre</b>	<b>Désignation par phase</b>	<b>Montant</b>
	<b>PHASE 2</b>	<b>1 642 553,00 €</b>
	<b>Année 1 : 2024</b>	<b>866238,39</b>
14	Auditorium de 500 places	333014,14
15	Salle polyvalente	84525,74
16	Foyer étudiant(e)s - suite & fin	448698,51
	<b>Année 2 : 2025</b>	<b>776314,61</b>
	Complexe sportif – suite & fin	
17	Piscine olympique. (776 314,61€ TTC)	776314,61
	<b>TOTAL Construction (Phase0+Phase 1+ Phase2)</b>	<b>9 325 676,16 €</b>
	Equipements: 25%	2 331 419,04 €
	Fonctionnement 2,5%	233 141,90 €
	<b>TOTAL</b>	<b>11 890 237,10 €</b>

# BUDGET PREVISIONNEL PLANIFIÉ

<b>RECAPITULATIF</b>	
<b>Désignation</b>	<b>Montant</b>
<i>Coût du projet</i>	<i>11 890 237,10 €</i>
<i>Participation locale dont 4 274 061,58 déjà investis</i>	<i>5 300 000,00 €</i>
<b>Montant attendu des donateurs</b>	<b>6 590 237,10 €</b>

## VOLETS DÉJÀ REALISÉS

- *Acquisition et sécurisation d'un domaine de 5,0353ha entièrement clôturé*
- *Détention du Titre Foncier délivré par les service compétent en la matière au Bénin*

## VOLETS DÉJÀ RÉALISÉS

- *Etudes géotechniques du sol de fondation par le Centre National d'Essais et de Recherches des Travaux Publics (CNERTP)*
  - *(essais de pénétration dynamique, forage avec mesure pressiométrique & sondage jusqu'à 10m, forage à la tanière)*
- *Etudes altimétriques de l'ensemble du domaine*

## AMENAGEMENT SOMMAIRE DU DOMAINE ET DES VOIES D'ACCÈS



## AMENAGEMENT SOMMAIRE DU DOMAINE (suite)



(avec l'appui du groupement national des sapeurs  
pompiers)

# USAGE AMATEUR DE L'AIRE DE JEU



# USAGE AMATEUR DE L'AIRE DE JEU



# VOLETS DÉJÀ REALISÉS

2019

*Construction et  
équipement de forage  
positif*



# VOLETS DÉJÀ REALISES

2018-2019

- *Construction de la résidence de l'équipe d'animation du salesianum*



## VOLETS DÉJÀ REALISES

2018-2019

- *Construction de la résidence de l'équipe d'animation du salesianum*
- *Coût: 249 618€*



# VOLETS DÉJÀ REALISÉS

2019

- *Alimentation de la résidence en énergie solaire*



# VOLETS DÉJÀ REALISÉS

*Construction d'un  
château d'eau de 30 m<sup>3</sup>  
alimenté en énergie  
photovoltaïque*



# VOLETS DÉJÀ REALISES

2021

- *Electrification (en cours) de la voie d'accès au salesianum réalisé à plus de 50%*



# VOLETS DÉJÀ REALISES

- 2021
- *Electrification (en cours) de la voie d'accès au salesianum réalisé à plus de 50%*



# VOLETS DÉJÀ REALISES

2019-2021

*Quelques images d'études  
architecturales*



# VOLETS DÉJÀ REALISES

*2019-2021*

*Quelques images d'études  
architecturales*



Vue sur les résidences d'étudiants



# **LES OBLATS DE SAINT FRANÇOIS DE SALES DE LA PROVINCE DE FRANCE – AFRIQUE DE L'OUEST**



**VOUS  
REMERCIENT**

**DE VOTRE AIMABLE ATTENTION**